

njologu

# 7, a »Parijoti« i kilograma



Ekipa »Parijoti« pobijedila s najvećom uhvaćenom lignjom



Od mora do vatre u istoj večeri



Šime Begonja, predsjednik »Šijavoge«

Veleposlanik Australije u nastupnom posjetu otkrio

## Harvey Norman zainteresiran za otvaranje centra u Zadru

Nj. E. Richard Mason Rodgers daljnju suradnju sa Zadarskom županijom vidi na području gospodarstva, sporta i kulture, filmske produkcije te na projektima obnovljivih izvora energije

**ZADAR** ▶ Župan Božidar Longin sa suradnicima primio je ovih dana u Domu županije u nastupni posjet veleposlanika Australije Nj. E. Richarda Masona Rodgersa. Veleposlanik Rodgers nakon službi u zemljama jugoistočne Azije, preuzeo je u veljači 2023. svoje veleposlaničko mjesto u Hrvatskoj. Ovo mu je prvi službeni posjet Zadarskoj županiji.

Župan Longin istaknuo je da je Republika Hrvatska s Australijom izgradila čvrste, prijateljske odnose te da dvije zemlje dodatno povezuje i brojna hrvatska zajednica u Australiji, koja danas broji oko 250 tisuća pripadnika. Dodao je i kako su Hrvati u Australiji postali važan stup gospodarskog, političkog, sportskog i kulturnog života u toj državi.

Veleposlaniku Rodgersu župan je predstavio gospodarske, turističke, zemljopisne i prometne



Na prijemu istaknuto prijateljstvo dviju zemalja

potencijale našeg područja, a veleposlanik se osvrnuo na najave sve brojnijeg dolaska australskih turista u Hrvatsku. Pozdravio je razvijene i izuzetno prijateljske odnose dviju zemalja, koje je, kako je istaknuo, moguće dalje produbiti nastavkom suradnje na svim razinama.

Daljnju suradnju s Zadarskom županijom vidi na području gospodarstva, sporta i kulture, filmske produkcije te na projektima obnovljivih izvora energije. Australija

je, istaknuo je veleposlanik Rodgers, postigla značajne pomake u razvoju i korištenju vodikove tehnologije koja osim smanjenja emisija stakleničkih plinova, ima i druge prednosti korištenja.

Kao dobar primjer gospodarske suradnje naveo je tvrtku Iliriju iz Biograda čiji su većinski vlasnici hrvatski iseljenici iz Australije, a najavio je i interes renomiranog australskog brenda Harvey Norman za otvaranjem prodajnog centra u Zadru. (ib)

Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

### PRODAJU IMOVINE-NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

**PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:**

I Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika smještene u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU12604 k.o.Zadar:

- Spremište oznake S12 upisano u podulošku 33, Etažno vlasništvo E-33 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,56 m2 (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,28 m2)

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.060,72 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

- Spremište oznake S17 upisano u podulošku 38, Etažno vlasništvo E-38 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,81 m2 (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,41 m2)

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.270,03 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

- Spremište oznake S18 upisano u podulošku 39, Etažno vlasništvo E-39 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,81 m2 (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,41 m2)

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.270,03 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

- Spremište oznake S19 upisano u podulošku 40, Etažno vlasništvo E-40 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,74 m2 (u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,37m2).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.204,82 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

#### II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u **uredu Javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru, Nikole Tesle 12B, dana 24. studenoga 2023. god. u 12,00 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu »tko da više«.

III Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

#### IV UVJETI PRODAJE:

1. Spremišta označena kao E-33, E-38, E-39 i E-40 nisu u posjedu stečajnog dužnika.

2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

3. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa danom 23.11.2023.god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu **Javni bilježnik Emil Brkić, Nikole Tesle 12B, 23000 Zadar sa naznakom „Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ“.**

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02 s naznakom za spis 4.St-2/2013.** Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

5. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8. Prodaja se obavlja po načelu »viđeno-kupljeno«, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob. 098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.